

## **MEMORIA DE CALIDADES FASE 1ª, 86 VIVIENDAS**

1. **ESTRUCTURA**  
Estructuras de hormigón armado
2. **CUBIERTA**  
Cubierta plana transitable con solado antideslizante en terrazas de viviendas.
3. **AISLAMIENTOS**  
Aislamientos térmicos y acústicos en cerramientos de fachadas.
4. **REVESTIMIENTOS**  
Paredes revestidas con enlucidos de yeso raspado y pintura plástica blanca.  
Solados de viviendas y terrazas a base de baldosas de gres alta calidad.  
Alicatados en baños y cocina con azulejos de alta calidad.  
Techos revestidos con enlucidos de yeso y escayolas pintadas en liso.
5. **FACHADAS**  
Las paredes de las fachadas estarán revestidas de mono capa y pintura plástica blanca y en su fachada principal los pilares y arcos estarán pintadas en varios colores.
6. **SANITARIOS Y GRIFERIAS**  
Griferías y sanitarios primeras calidades.
7. **COCINA**  
Muebles de cocina altos y bajos con encimera de cuarzo, equipada con placa de cocina eléctrica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero y termo eléctrico.
8. **CARPINTERIA EXTERIOR**  
Carpintería exterior de PVC acabado tipo madera, con doble acristalamiento y cámara de aire.  
Puerta entrada a vivienda de madera maciza lacada en tonos naturales y cerradura de seguridad en bloques C1 a C8. Puerta de entrada a la vivienda de PVC acabados tipo madera y cerradura de seguridad en bloques D9 a D12.
9. **CARPINTERIA INTERIOR**  
Puertas de paso en DM con tiradores y herrajes de alta calidad.
10. **INSTALACIONES**  
Instalación eléctrica primeras marcas con fono-porta, tomas de televisión y teléfono.

Pre-instalación de aire acondicionado.

#### 11. GARAJE

Incluye plaza de garaje y trastero.

#### 12. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Instalación de ascensores para acceso a zonas elevadas

Instalación de antena colectiva

Ajardinamiento con zonas de juegos y parque infantil.

Club Social con salas multiusos y bar.

Pista deportiva, petanca.

Varias piscinas para todo tipo de edades

Aparcamiento privado para vehículos

Zonas verdes con circuito para paseos

NOTA: Las maderas, piedras naturales, etc., pueden presentar cambios de tono, vetas, etc., por la misma naturaleza de los materiales.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por la exigencia de orden de suministro, jurídico o comercial sin que ello implique el menoscabo en el nivel global de calidades.