

Conjunto Residencial

BAHIA PLAYA

Memoria de Calidades Fase 1

62 viviendas (Gran Alacant)

Cimentación

Zapatatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

Estructura

Forjados reticulares de hormigón armado.

Muros de hormigón en sótano.

Losas de escaleras de hormigón armado.

Cubierta

Cubierta de uso técnico: plana invertida con aislamiento térmico y lámina impermeable, acabado grava.

Fachada

Fachada de ladrillo caravista y monocapa colores suaves.

La configuración del cerramiento es con doble tabique; interior de ladrillo hueco cerámico revestido de yeso, aislamiento térmico y exterior con tabique hueco triple de e=11 cm para revestir.

Revestimiento interior

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo en cuartos húmedos acabado liso y dos manos de pintura plástica.

Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

Solado y alicatado

Gres antideslizante en terrazas de viviendas y zonas comunes de edificio.

Solado de gres en el interior de la vivienda.

Alicatados en baños y cocina.

Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior con perfiles de aluminio blanco, persiana acabado blanco.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Carpintería y acristalamiento interior

Puertas de paso abatibles ciegas acabado pino barnizado, maneta de acero inox.

Armario en dormitorio principal.

Armario en paso para instalación de termo y lavadora.

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, con mirilla y cerradura de seguridad.

Fontanería y saneamiento

Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado colgado por techo.

Baño principal: Sanitarios de cuartos de baño de porcelana vitrificada con sello AENOR, mueble de baño con lavabo y grifería monomando con sello AENOR, bañera esmaltada y bide.

Aseo: Sanitarios de cuartos de baño de porcelana vitrificada con sello AENOR, mueble de baño con lavabo y grifería monomando con sello AENOR, plato de ducha de esquina.

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.

Mampara en aseo.

Electricidad

La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 6,5Kw a determinar por el cliente.

Instalación interior con mecanismos de primera marca.

Tomas de televisión en salón, dormitorio principal.

Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.

Cocina

Totalmente amueblada con armarios altos y bajos, campana extraíble, horno, termo eléctrico y placa vitrocerámica, fregadero de un seno acero inoxidable, encimera y frente de cocina revestida con bancada de conglomerado.

Preinstalación para lavavajilla en cocina.

Preinstalación de lavadora, en armario de pasillo.

Climatización

Pre-instalación de aire Acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos, la unidad interior estará ubicada sobre el falso techo del baño, la unidad exterior en la cubierta.

Telecomunicaciones

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita, con tomas en dormitorios y salón comedor.

Aparcamientos

Cada uno de los bloques dispone de sótano para aparcamientos, trasteros y cuartos de instalaciones.

Acceso de vehículos con puerta de entrada y puerta de salida independiente, ambas automáticas con mando a distancia y acceso peatonal directo desde las zonas comunes a través de ascensores y cajas de escaleras.

Solado fratasado color gris en sótano parking.

Solado con pavimento antideslizante en núcleos de escalera.

Instalación de electricidad, alumbrado, ventilación y protección contra incendios.

Ascensor

1 Ascensor por bloque con capacidad 4 personas, puertas automáticas con apertura anticipada y/o cortina fotoeléctrica, con parada en todas las plantas de viviendas y planta de garaje

Urbanización

Cerrada en su totalidad con muro de fábrica y elementos de cerrajería en viales públicos y cerramiento de malla de simple torsión verde en medianería con otras parcelas colindantes.

Acceso con interfono en la entrada principal y llave en la entrada secundaria

2 Piscinas comunitarias, una para chapoteo niños, ambas revestidas de gresite con iluminación interior, escalera adaptada para personas con movilidad reducida y ducha.

Playa de piscina acabada en césped artificial, jardinería y juego de niños

Zona de recreo y esparcimiento para barbacoas y juegos de niños.

Todas las viviendas disponen:

Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad, siempre con la misma calidad de materiales que esta memoria define.

Etiqueta energética tipo C