

# Memoria de calidades

## Vivienda unifamiliar aislada (Tossal Gross- Denia)

---

### Cimentación

- Zapatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

### Estructura

- Estructura mixta con pilares metálicos y forjados unidireccionales y reticulares de hormigón armado.
- Losas de escaleras de hormigón armado.

### Cubierta

- Cubierta general de la vivienda plana invertida no transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante acabado con gravas.

### Fachada

- Fachada terminada en mortero, con malla en toda su superficie color blanco.
- Recercado en ventana y puerta de cocina con fábrica de ladrillo, revestido de mortero, pintado en negro.
- La configuración del cerramiento de fachada se compone de revestimiento interior de yeso sobre tabique bloque cerámico de 7cm, cámara con aislante térmico y tabique de 11cm de espesor revestido exteriormente con mortero a la cal blanco.

### Revestimiento interior

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable tipo fine line blanco perfil oculto con moldura de taco 4cm perimetral en cuartos de baño.

### Solados y Alicatados

- Gres porcelánico antideslizante de primera calidad en terrazas transitables de vivienda.
- Solado de gres porcelánico de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado de gres de primera calidad en baños.

### Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado negro, con vidrio doble cámara.
- Puerta de entrada de seguridad con cerradura de seguridad de 3 puntos al canto, bisagras perno pivotes antipalanca, cortavientos automático, pasador antipánico
- Fijo de entrada todo cristal.
- Barandilla cristal 6+6 en terrazas de planta piso.
- Barandilla solo cristal 6+6 y acero inoxidable recibida sobre forjado en escalera.

### Carpintería interior

- Puertas de paso abatibles en DM Hidrófugo.
- Armarios, block dimensiones total de pared en plano y altura hasta techo, dentro de hueco formado por módulos interiores con cajonera y barra de colgar, balda divisoria para maletero.

### **Fontanería y saneamiento**

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado por techo, aislada.
- Sanitarios de porcelana vitrificada y griferías monomando.
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha color blanco.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire en vivienda con aporte desde las zonas secas y extracción desde zonas húmedas hasta cubierta.
- Extracción de humos en cocina.

### **Electricidad**

- La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,5Kw a determinar por el cliente.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca.
- Tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza.
- Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Antena atmosférica.
- Videoportero en planta baja e interfono en planta piso.

### **Muebles de cocina**

- Muebles bajos y altos lacados en blanco sin tirador con gola integrada, zocalo de PVC aluminio de 15cm y con isla.
- Bancada de compacto blanco y rodapié hasta ventana.
- Fregadero bajo encimera y grifo.

### **Climatización**

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos de plancha de polisocianurato de 2cm espesor, línea frigorífica para posterior interconexionado de máquinas.

### **Piscina**

- Piscina de dimensiones aproximadas de 4x8 con escalera romana, ducha, y revestimiento vítreo, con contenedor técnico semienterrado para el equipo de filtración.

### **Iluminación**

- Apliques con iluminación led, en fachadas de vivienda.
- Bañadores de pared para iluminación de pasos de jardín en vallados perimetrales exteriores e interiores.

### **Electrodomésticos**

- Horno
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Campana de extracción exenta sobre isla.

## Urbanización

- Zonas pavimentadas de jardín.
- Pérgola para aparcamiento de vehículos.
- Puerta corredera acceso vehículos motorizada.
- Puerta peatonal de 1 hoja con apertura automática.
- Vallado perimetral con muro de bloque de hormigón terminado mortero.
- Grifo exterior en zona de jardín.