

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL SERRAMAR

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Estructura y cimentación de hormigón armado
- Todo ello de acuerdo con los criterios establecidos en la Directiva Europea para Productos de la Construcción y las normas UNE

FACHADAS (Según perspectiva del proyecto básico)

- Fachada mixta de monocapa con piedra natural
- Bloque de ladrillo doble con cámara de aire con inclusión de material aislante termoacústica, de cara a conseguir el máximo ahorro energético y gran confortabilidad
- Balcones de acero inoxidable y cristal de seguridad

PAVIMENTOS

- Cocinas y baños con gres de primera calidad
- Pavimento de gres cerámico (varios acabados madera)
- Escaleras de mármol pulido
- Terrazas y balcones con gres antideslizante y antihielo

ALICATADOS

- Azulejos de primeras marcas hasta la altura de los techos
- Varios modelos a elegir

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Sanitarios de marca roca o similar
- Grifería monomando marca roca o similar
- Dispositivos de control de caudal en grifos

COCINA

- Muebles de primera marca nacional de diseño, altos y bajos
- Armarios con puertas laminadas y canteadas
- Varios modelos a elegir
- Bancada y rodapié de granito

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC blanco abatibles y una hoja oscilobatiente, cumpliendo el nuevo código técnico de ahorro energético, con doble acristalamiento tipo climalit y persianas de aluminio

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso en DM macizas lisas color blanco con herrajes y manivelas de acero inoxidable, armario con puerta corredera a juego con las puertas de paso

ASCENSOR

- Ascensor con puertas automáticas
- Cabina decorada y provista de luz de emergencia, indicador de posición y pasamanos
- Acceso directo a plantas de sótano desde las viviendas
- Ascensor independiente en sótano

INSTALACIONES GENERALES

- Diseñadas con máxima calidad, garantía y confort de uso
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos o preinstalación de calefacción
- Instalación de gas en galería con termo
- Instalación de gas en cocina
- La distribución de agua se realizará mediante conducciones de polietileno que ayudan a ahorrar energía, además de proporcionar un mayor control de la temperatura y niveles de ruido muy por debajo de los sistemas tradicionales
- Canalización empotrada para teléfono exterior
- Pintura interior plastificada color blanco liso o gota fina
- Falso techo de escayola en zonas húmedas y pasillos
- Preinstalación de video portero.
- Seguro decenal de garantía de diez años de cimentación y estructura
- Antena colectiva de televisión con tres tomas por vivienda; en cocina, salón-comedor y dormitorio principal y reservas en los demás dormitorios
- Telecomunicaciones internet con fibra óptica por toda la vivienda

NOTA: Los materiales definidos serán susceptibles de modificación, por necesidades técnicas o administrativas, fijadas por la dirección facultativa durante la ejecución de las obras; siempre dentro del nivel de calidad definido o superior