

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- ✓ CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATA Y LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO, HA- 25 N/MM²
- ✓ MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, HA- 25 N/MM², EN SÓTANO.
- ✓ ESTRUCTURA MEDIANTE PÓRTICOS Y FORJADO RETICULAR DE HORMIGÓN ARMADO, EN CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA SISMORRESISTENTE.

FACHADA Y CUBIERTA:

- ✓ FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO CARAVISTA CON CÁMARA DE AIRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y LADRILLO LH-7.
- ✓ CUBIERTA PLANA TRANSITABLE EN ÁTICOS Y NO TRANSITABLE EN EL RESTO.

CARPINTERÍA:

- ✓ EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO BLANCO DE PRIMERA CALIDAD.
- ✓ PERSIANAS ENROLLABLES DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE ESPUMA DE POLIURETANO EN EL INTERIOR EN ESTANCIAS DE OBLIGATORIO CONTROL SOLAR.
- ✓ ACRISTALAMIENTO EN VIDRIO DOBLE CON CÁMARA DE AISLAMIENTO, TIPO CLIMALIT O SIMILAR 4+6+4 MM.
- ✓ PUERTAS DE PASO INTERIOR ACABADO CHAPADO ROBLE.
- ✓ ARMARIOS EMPOTRADOS, EN HABITACIÓN PRINCIPAL CON CAJONERA, BARRA Y BALDA SUPERIOR.
- ✓ BALCONES CON PETO DE ALUMINIO LACADO Y VIDRIO DE SEGURIDAD.
- ✓ GALERÍAS PROTEGIDAS MEDIANTE PETO DE OBRA Y CELOSÍA TIPO MALLORQUINA EN ALUMINIO LACADO.
- ✓ PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA CON TRES PUNTOS DE SEGURIDAD.

ALBAÑILERÍA:

- ✓ PAREDES INTERIORES DE DISTRIBUCIÓN CON LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE DE 7 CMS. DE ESPESOR.
- ✓ VIERTEAGUAS DE PIEDRA ARTIFICIAL.

BAÑOS:

- ✓ EQUIPADOS CON SANITARIOS DE PORCELANA COLOR BLANCO TIPO "MODELO GIRALDA" DE ROCA Y GRIFERÍA MONOMANDO "MODELO MF2" DE ROCA O SIMILAR.
- ✓ RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE.
- ✓ LLAVES DE CORTE EN CADA CUARTO HÚMEDO Y EN TODOS LOS APARATOS SANITARIOS.

PAYIMENTOS Y ALICATADOS:

- ✓ PAVIMENTO CERÁMICO DE GRES DE PRIMERA CALIDAD EN TODA LA VIVIENDA.
- ✓ ALICATADO HASTA EL TECHO CON AZULEJOS DE PRIMERA CALIDAD EN BAÑOS Y COCINA.

PINTURAS:

- ✓ PAREDES Y TECHOS SE PINTARÁN EN BLANCO CON PINTURA PLÁSTICA DE PRIMERA CALIDAD, ACABADO GOTA FINA.

COCINA:

- ✓ EQUIPADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA CORRIDA DE GRANITO, COCINA DE GAS CIUDAD, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA MARCA TEKA O SIMILAR, FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE DE UN SENO CON ESCURRIDOR, GRIFERÍA MONOMANDO, CALENTADOR DE GAS CIUDAD.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN LAS NORMAS DEL REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN.

- ✓ TOMA DE ANTENA COLECTIVA DE T.V., PARA UHF, VHF, FM Y PREVISIÓN DE OTROS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.
- ✓ PORTERO AUTOMÁTICO.

INSTALACIONES ESPECIALES

- ✓ PREINSTALACIÓN CALEFACCIÓN CENTRALIZADA POR RADIADORES.
- ✓ PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- ✓ ASCENSOR DE DOBLE VELOCIDAD CON PUERTAS AUTOMÁTICAS.

SEGURO DECENAL:

- ✓ EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE SE FACILITARÁ PÓLIZA DE SEGURO DECENAL.

IMPORTANTE: MEMORIA SUJETA A MODIFICACIÓN A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O DE LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES.