

044
JOAQUÍN SANTOS



044 JOAQUÍN SANTOS

damos vida a tus necesidades.

En GRUPO ASA abarcamos todo el proceso que supone la creación de tu vivienda. Creemos en la innovación por encima de todo, cuidamos los acabados y la atención personalizada a los clientes para facilitarles el acceso a **hogares exclusivos**.

Porque antes de diseñar y construir, escuchamos tu opinión y, en base a ella, creamos viviendas excepcionales y sorprendentes.

LOCALIZACIÓN

La vida en **044 JOAQUÍN SANTOS** te resultará más fácil y llevadera gracias a que está rodeada de las principales vías de comunicación de la ciudad y a su cercanía al centro urbano, la cercanía a la ladera del río Vinalopó y las excelentes vistas al palmeral ilicitano .





PALACIO DE CONGRESOS

CENTRO DE SALUD EL RAVAL

COLEGIO REYES CATÓLICOS

CCCE L'ESCORXADOR

0 4 4
JOAQUÍN SANTOS

HUERTO DE LAS PUERTAS COLORADAS

IES LA TORRETA

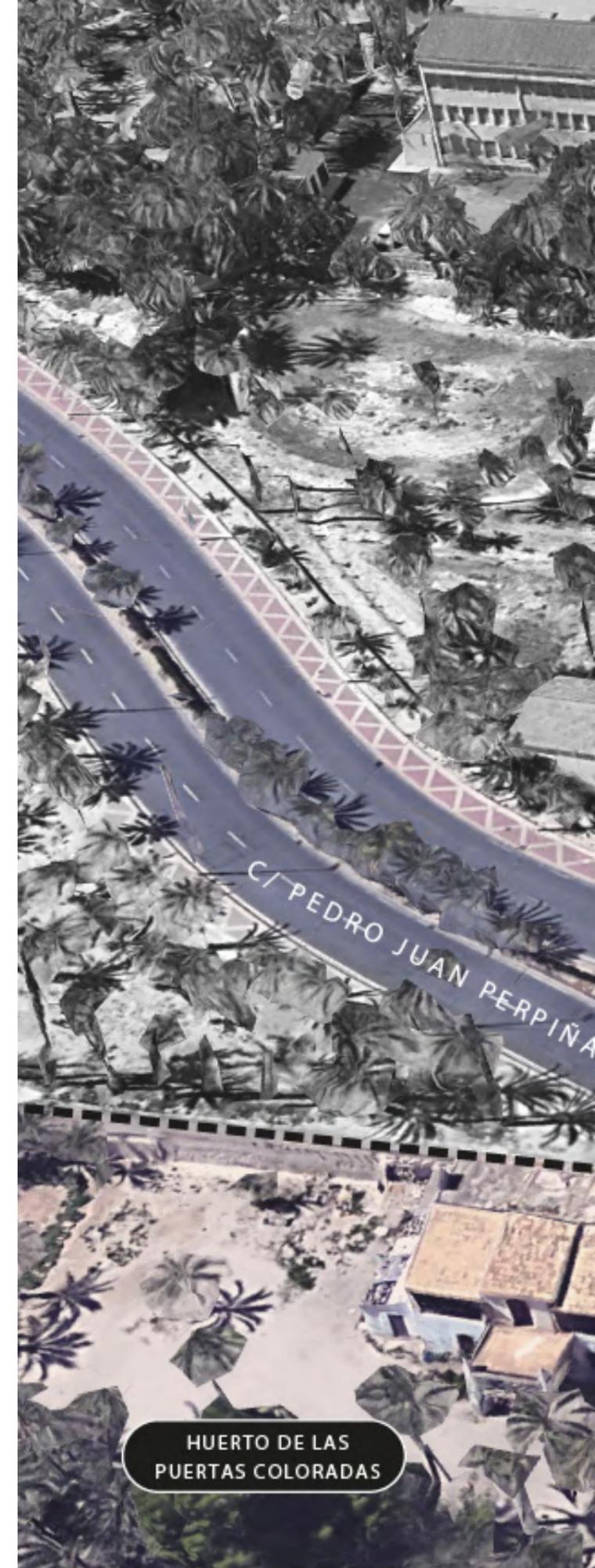
AN PERPINAN

C/ FILET DE FORA
C/ ERAY LUIS LEÓN

C/ MARIANO SOLER OLMOS

C/ EDUARDO FERNÁNDEZ GARC

SITUACIÓN



HUERTO DE LAS
PUERTAS COLORADAS

0 4 4
JOAQUIN SANTOS

COLEGIO REYES
CATÓLICOS

C/ MARIANO SOLER OLMO



MATERIALES DE VANGUARDIA

LA ARQUITECTURA

Vanguardia, calidades excepcionales, cuidados detalles y ambientes exclusivos, unidos al respeto y mejora del medio ambiente, hacen que nuestras propuestas tengan un sello original y único.



VISTAS PRIVILEGIADAS



DISEÑO INTERIOR



MATERIALES DE VANGUARDIA

Grupo ASA crea edificios altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

La FACHADA del edificio tiene imagen e identidad propia, y se resuelve mediante una combinación de un sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) que evita puentes térmicos mejorando el confort y de paneles prefabricados que dan un aspecto tecnológico al exterior.





VISTAS PRIVILEGIADAS

Joaquín Santos es un lugar para disfrutar, situado en un entorno único, donde se dispone de unas magníficas vistas hacia el palmeral ilicitano; estando al mismo tiempo comunicado con las principales vías que llevan dirección Alicante y Murcia.





DISEÑO INTERIOR

Un buen gusto por los acabados interiores y un gran cuidado por los detalles que hacen de esta vivienda algo único en la zona y en la ciudad de Elche







IMAGEN EXTERIOR

Una fachada permeable, llena de luz y atemporal con acabados de alta calidad.



VICENTE SERRANO TARI

Carpinteros

1

2

44



peñakolin

MODERNAS ESTANCIAS





COCINA

Las cocinas son luminosas y funcionales integradas en el espacio comedor-salón. Concebidas para disfrutar del placer de cocinar gracias a su inmejorable diseño.

SALÓN - COMEDOR

Los salones son amplios y con excelentes vistas al palmeral. Diseñados con materiales de gran calidad que aportan confort y amplitud a la estancia.







DORMITORIO

Los dormitorios son estancias amables y luminosas. Todo con un diseño exquisito elaborado en su conjunto.

La iluminación, los suelos, los revestimientos y las soluciones constructivas han sido diseñadas por un equipo de gran reputación y altamente cualificado.

BAÑO



PLANTAS

T I P O L O G Í A S V I V I E N D A S

En **044 JOAQUÍN SANTOS**, podrá elegir entre varios tipos de viviendas que responderán a todo tipo de gustos y necesidades, con un denominador común, la máxima calidad y expreso cuidado en los detalles.





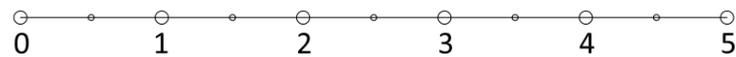
VIVIENDA TIPO A PLANTA BAJO

1 DORMITORIO

44.76 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil exterior
1	SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.66 m ²
2	DORMITORIO 01	13.40 m ²
3	BAÑO 01	3.60 m ²
		38.66 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
4	ACCESO-TERRAZA	6.10 m ²
		6.10 m ²



VIVIENDA TIPO B PLANTA BAJO

2 DORMITORIOS

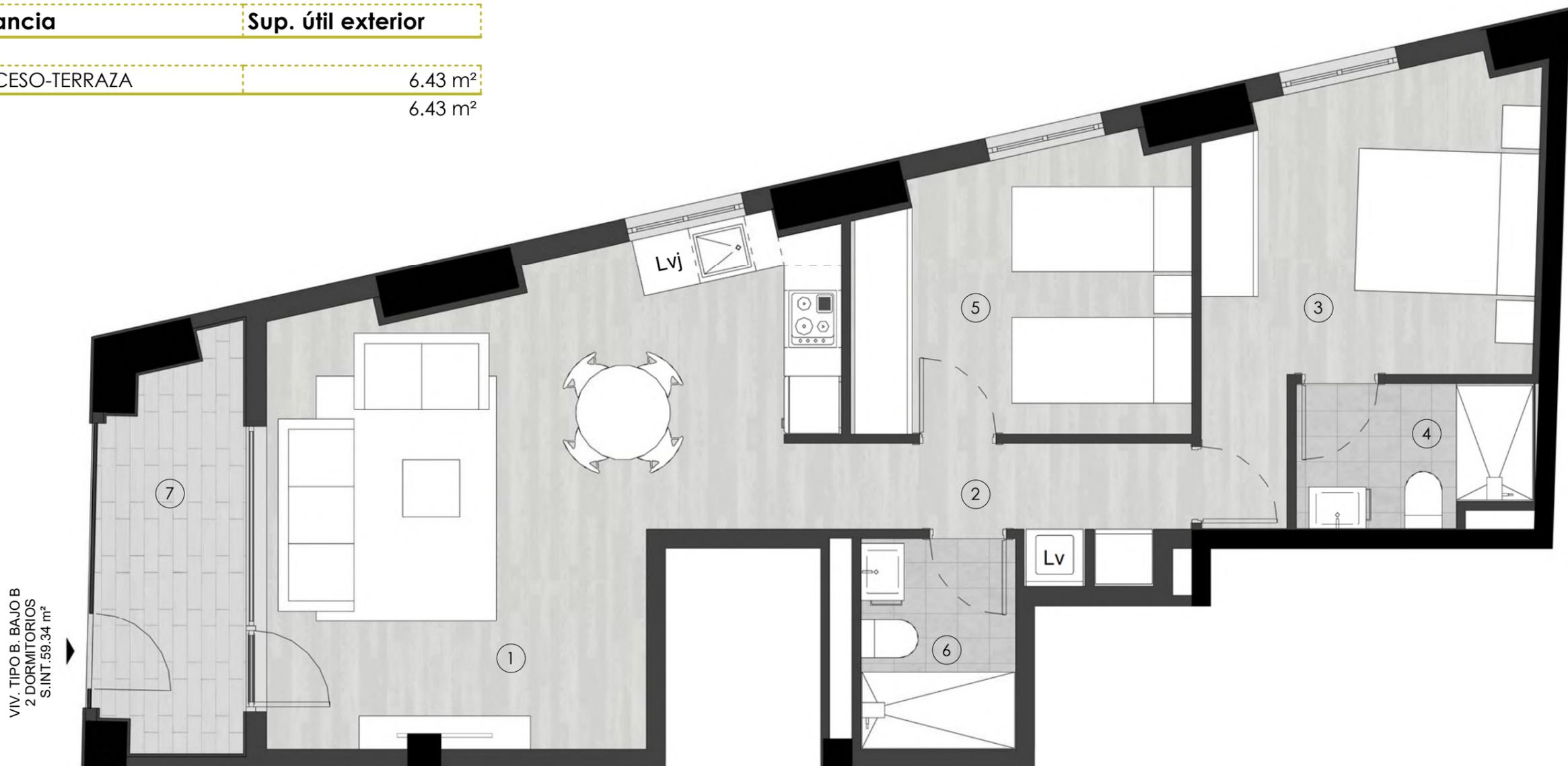
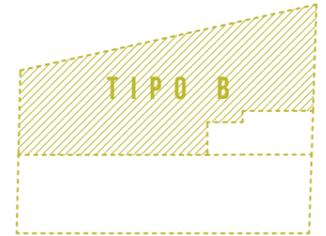
65.77 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
----	----------	--------------------

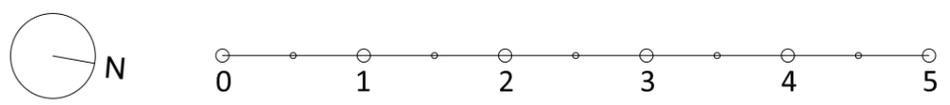
1	SALÓN-COMEDOR-COCINA	25.14 m ²
2	PASO	4.61 m ²
3	DORMITORIO 01	12.20 m ²
4	BAÑO 01	3.57 m ²
5	DORMITORIO 02	10.22 m ²
6	BAÑO 02	3.60 m ²
		59.34 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
----	----------	--------------------

7	ACCESO-TERRAZA	6.43 m ²
		6.43 m ²



VIV. TIPO B. BAJOS
2 DORMITORIOS
S.INT. 59.34 m²



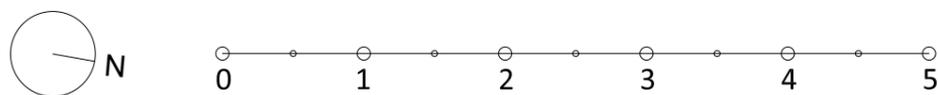
VIVIENDA TIPO A PLANTA ENTRESUELO

2 D O R M I T O R I O S

55.16 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	2.83 m ²
2	PASO	4.49 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.27 m ²
4	DORMITORIO 01	10.47 m ²
5	BAÑO 01	3.76 m ²
6	DORMITORIO 02	9.74 m ²
7	BAÑO 02	3.60 m ²
		55.16 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior



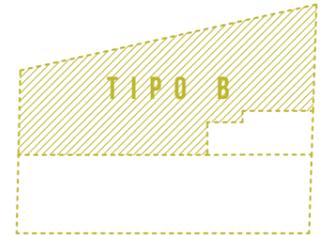
VIVIENDA TIPO B PLANTA ENTRESUELO

3 DORMITORIOS

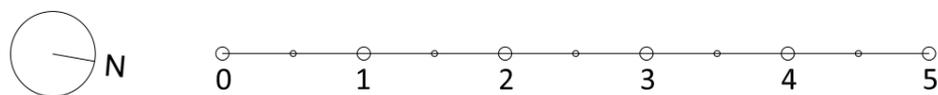
65.12 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.03 m ²
2	PASO	5.13 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.29 m ²
4	DORMITORIO 01	10.75 m ²
5	BAÑO 01	3.15 m ²
6	DORMITORIO 02	8.29 m ²
7	DORMITORIO 03	6.88 m ²
8	BAÑO 02	3.60 m ²
		65.12 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior



VIV. TIPO D. ENTR. B
3 DORMITORIOS
S.INT.65.12 m²



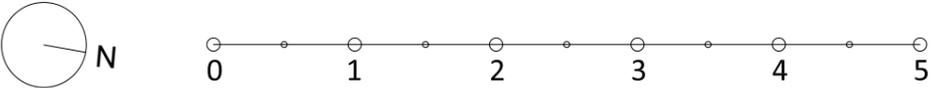
VIVIENDA TIPO A PLANTAS 1 Y 3

2 DORMITORIOS

73.10 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.29 m ²
2	PASO	3.43 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.34 m ²
4	DORMITORIO 01	12.54 m ²
5	BAÑO 01	4.27 m ²
6	DORMITORIO 02	9.80 m ²
7	BAÑO 02	3.60 m ²
		67.26 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
8	BALCÓN	4.34 m ²
9	BALCÓN	1.49 m ²
		5.83 m ²



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.

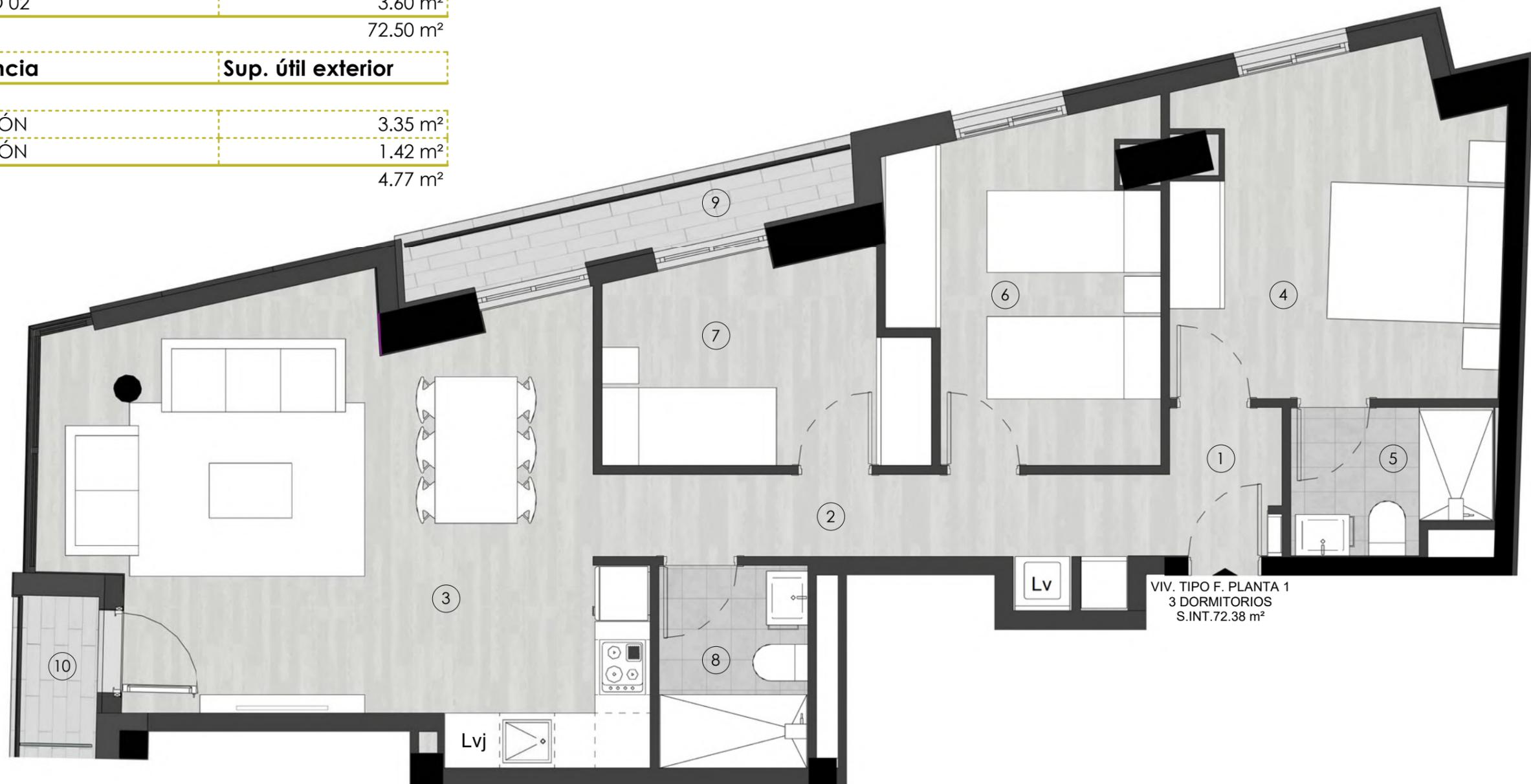
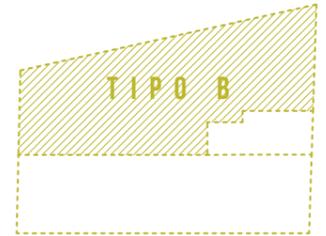
VIVIENDA TIPO B PLANTAS 1 Y 3

3 DORMITORIOS

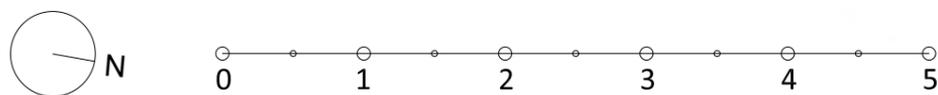
77.27 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.08 m ²
2	PASO	5.14 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.32 m ²
4	DORMITORIO 01	12.57 m ²
5	BAÑO 01	3.29 m ²
6	DORMITORIO 02	10.03 m ²
7	DORMITORIO 03	7.47 m ²
8	BAÑO 02	3.60 m ²
		72.50 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
9	BALCÓN	3.35 m ²
10	BALCÓN	1.42 m ²
		4.77 m ²



VIV. TIPO F. PLANTA 1
3 DORMITORIOS
S.INT.72.38 m²



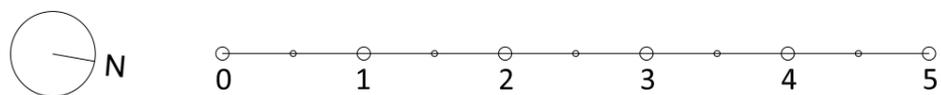
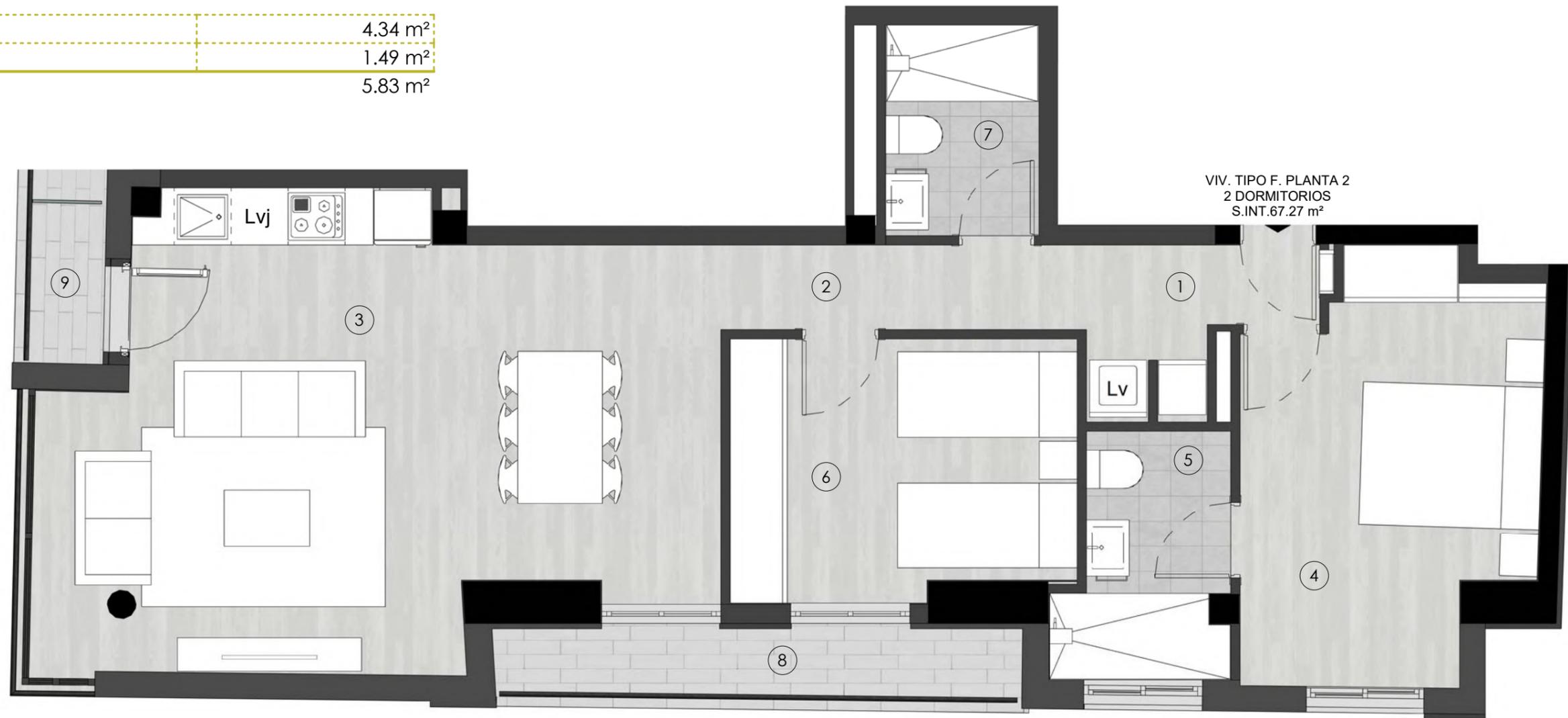
VIVIENDA TIPO A PLANTA 2

2 DORMITORIOS

73.10 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.29 m ²
2	PASO	3.43 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.34 m ²
4	DORMITORIO 01	12.54 m ²
5	BAÑO 01	4.27 m ²
6	DORMITORIO 02	9.80 m ²
7	BAÑO 02	3.60 m ²
		67.26 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
8	BALCÓN	4.34 m ²
9	BALCÓN	1.49 m ²
		5.83 m ²



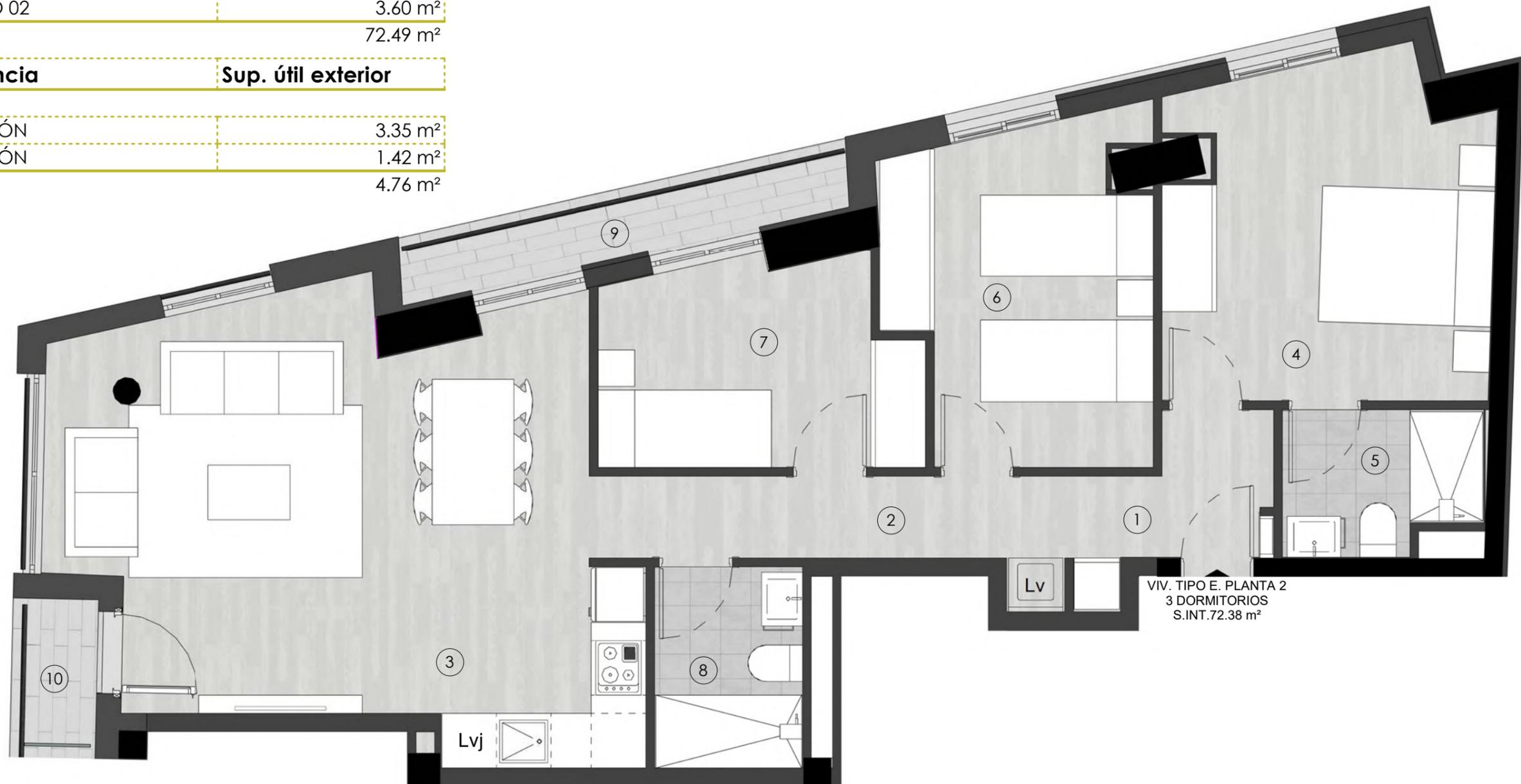
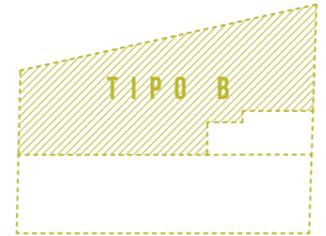
VIVIENDA TIPO B PLANTA 2

3 DORMITORIOS

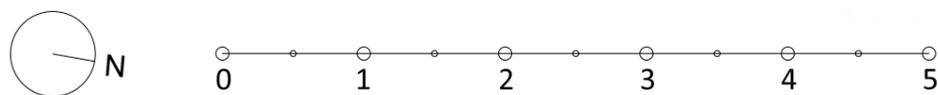
77.25 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.08 m ²
2	PASO	5.14 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.31 m ²
4	DORMITORIO 01	12.57 m ²
5	BAÑO 01	3.29 m ²
6	DORMITORIO 02	10.03 m ²
7	DORMITORIO 03	7.47 m ²
8	BAÑO 02	3.60 m ²
		72.49 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
9	BALCÓN	3.35 m ²
10	BALCÓN	1.42 m ²
		4.76 m ²



VIV. TIPO E. PLANTA 2
3 DORMITORIOS
S.INT.72.38 m²



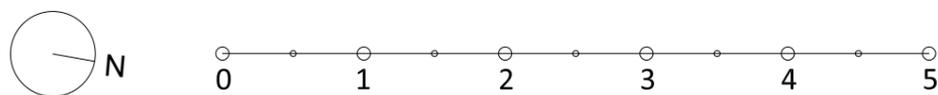
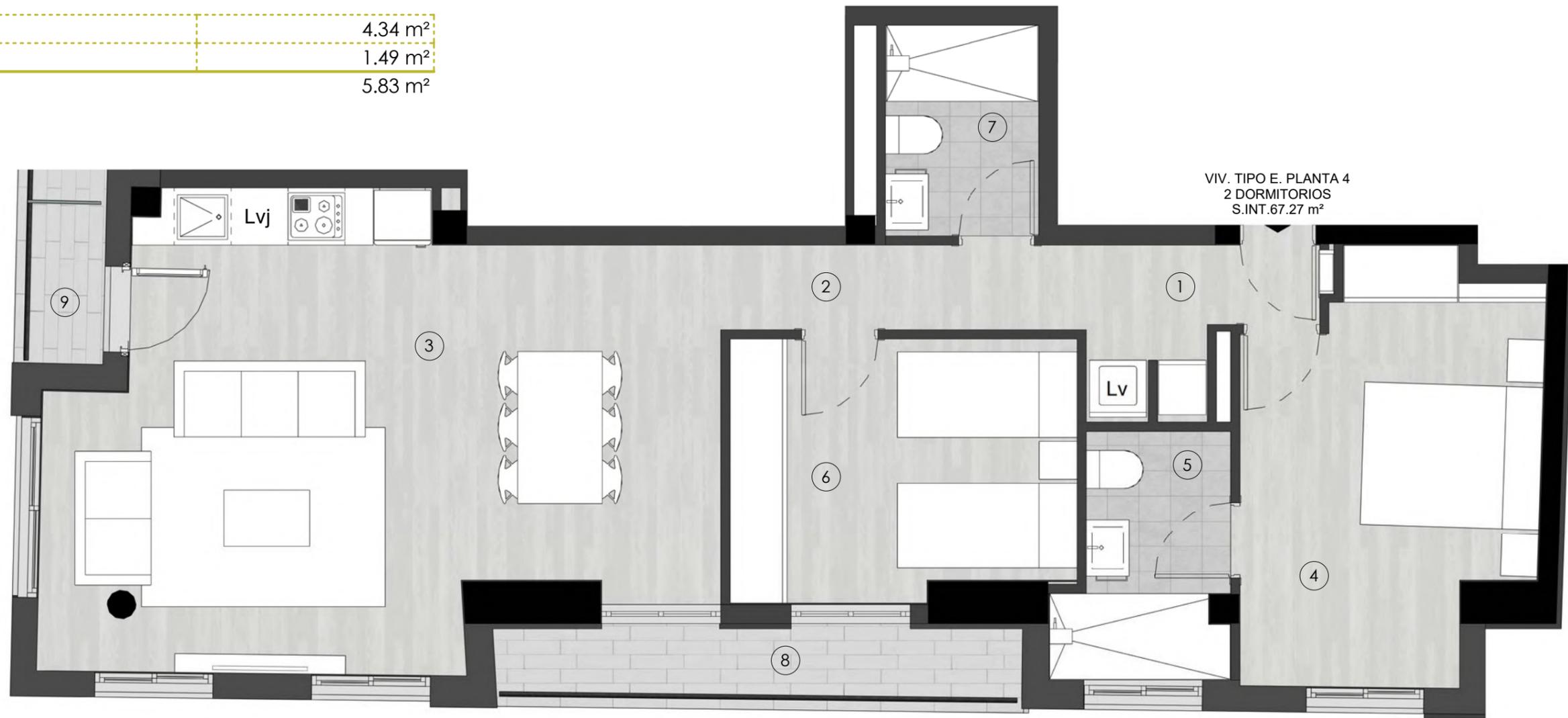
VIVIENDA TIPO A PLANTA 4

2 DORMITORIOS

73.10 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.29 m ²
2	PASO	3.43 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.35 m ²
4	DORMITORIO 01	12.54 m ²
5	BAÑO 01	4.27 m ²
6	DORMITORIO 02	9.80 m ²
7	BAÑO 02	3.60 m ²
		67.27 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
8	BALCÓN	4.34 m ²
9	BALCÓN	1.49 m ²
		5.83 m ²



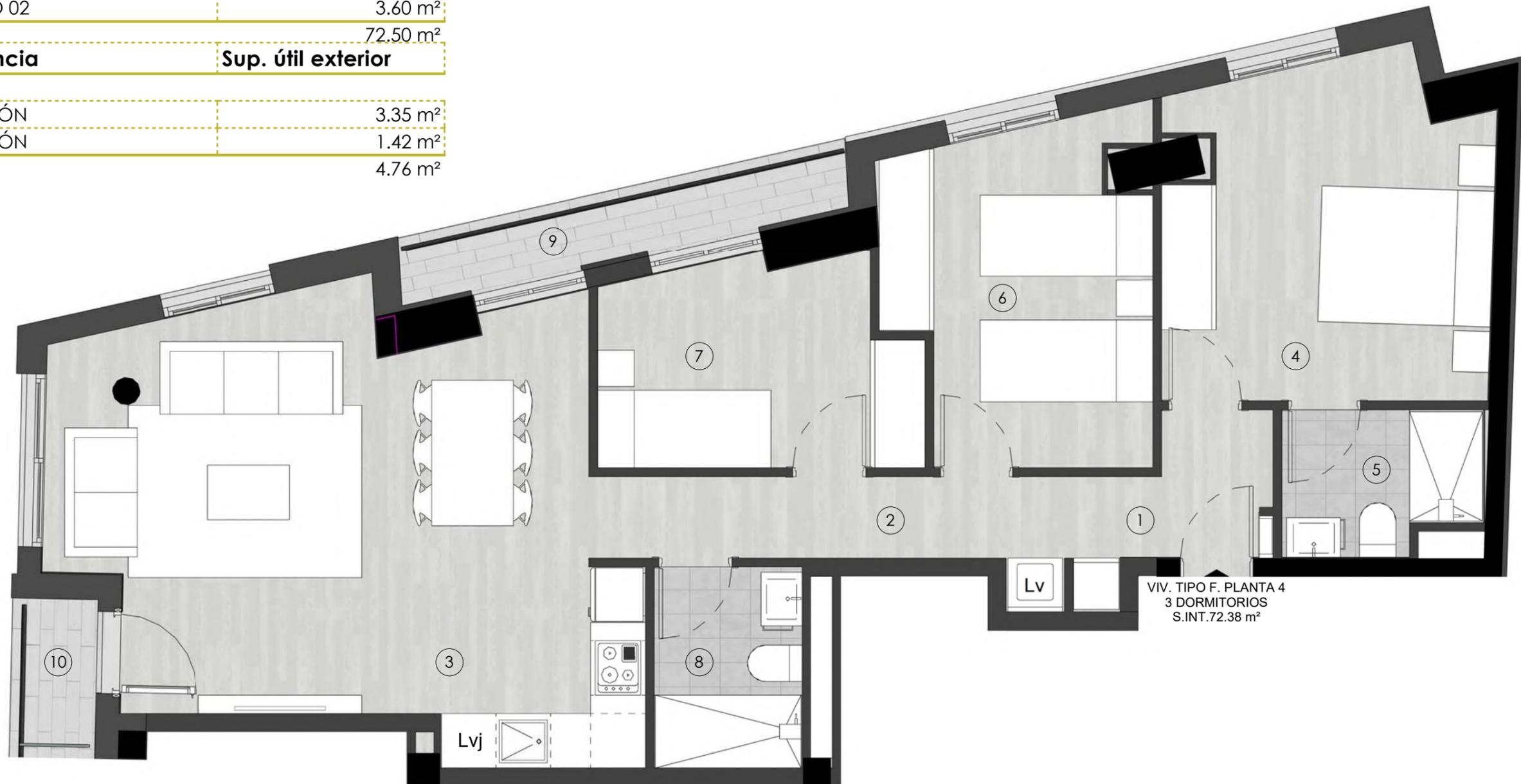
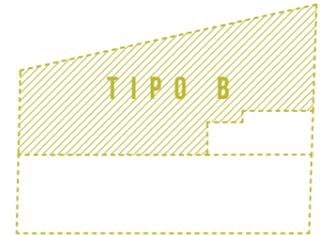
VIVIENDA TIPO B PLANTA 4

3 D O R M I T O R I O S

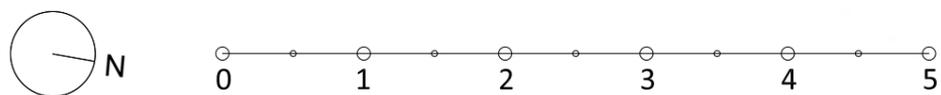
77.26 m² útiles

nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.08 m ²
2	PASO	5.14 m ²
3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.32 m ²
4	DORMITORIO 01	12.57 m ²
5	BAÑO 01	3.29 m ²
6	DORMITORIO 02	10.03 m ²
7	DORMITORIO 03	7.47 m ²
8	BAÑO 02	3.60 m ²
		72.50 m ²

nº	Estancia	Sup. útil exterior
9	BALCÓN	3.35 m ²
10	BALCÓN	1.42 m ²
		4.76 m ²



VIV. TIPO F. PLANTA 4
3 DORMITORIOS
S.INT.72.38 m²



Un proyecto de
GEA architects...



...para grupo ASA

