

Edificio Las Velas

Cimentación

- Cimentación profunda y losa de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

Estructura

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y reticulares.
- Losas de escaleras de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta transitable destinada parte de la misma a la vivienda tipo ático y parte a zona de tendederos comunitarios.

Fachada

- Fachada aplacada de material cerámico.
- La configuración del cerramiento de fachada se compone de revestimiento interior de yeso sobre tabique bloque cerámico de 7cm, cámara con aislante térmico EPS y tabique de 11cm de espesor revestido exteriormente con mortero.

Revestimiento interior

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

Solados y Alicatados

- Pavimento porcelánico rectificado antideslizante de primera calidad en terrazas transitables de vivienda.
- Pavimento porcelánico rectificado de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado porcelánico de primera calidad en baños

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado, con vidrio doble cámara, baja emisividad térmica.
- Balconeras de salón comedor elevables sin persiana
- Carpintería de dormitorios, baños y cocina con persiana motorizada.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos al canto, bisagras perno pivotes antipalanca, cortavientos automático, pasador antipanico
- Barandilla de acero inoxidable y cristal en frente de balcones.

Carpintería interior

- Puertas de paso abatibles lacadas en blanco, bisagra oculta, picaporte magnético y maneta de acero
- Armarios block en dormitorios formado por módulos interiores con cajonera y barra de colgar, balda divisoria para maletero.

Fontanería y saneamiento

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material aislado, homologado desarrollada por techo.
- Sanitarios de porcelana vitrificada y griferías monomando.
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha de resina y perfil bajo para un cómodo acceso.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire en vivienda con aporte desde las zonas secas y extracción desde zonas húmedas hasta cubierta.
- Extracción de humos en cocina.
- Mamparas en baños.

Electricidad

- La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,5Kw a determinar por el cliente.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Antena atmosférica.
- Video portero.

Muebles de cocina

- Muebles bajos y altos con tiradores y accesorios
- Bancada de compacto o similar y rodapié.
- Fregadero bajo encimera y grifo.

Climatización

- Instalación de aire acondicionado con conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión lineales, interconexión de máquinas.

Iluminación

- Iluminación led, terrazas de vivienda.

Electrodomésticos

- Horno
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Campana de extracción.

Zonas comunes

- Zaguán de acceso con ascensor para 6 personas.
- Elevador de coches para acceso a la entreplanta destinada a garaje.